

**Gîte de La Coquille**  
**Perigord Vert**  
**Parc Régional Périgord - Limousin**  
**24450 LA COQUILLE**

**ETAT DESCRIPTIF**  
**DE LA LOCATION**



N° d'agrément de la location :

PGDV 1042

Catégorie :

2 clés

Date de visite du technicien Clévacances :

03/05/2010

**COORDONNEES DU PROPRIETAIRE**

Christophe CLAUDE & Marie Josée MARQUET / 11 Rue des pâquerettes 24450 LA COQUILLE  
 Telephone : 05.53.52.86.34 / 06.37.80.14.54  
 Courriel : [claudc.christophe@wanadoo.fr](mailto:claudc.christophe@wanadoo.fr)  
 Site Web : <http://c.claude.pagesperso-orange.fr>

**INFORMATIONS GENERALES**

Adresse exacte de la location : 11 Rue des pâquerettes 24450 LA COQUILLE  
 Type de bâtiment : Maison Année de rénovation : 2001  
 Location mitoyenne au propriétaire Type de logement : T4  
 Capacité d'accueil labélisée : 4 personnes Possibilité 6 personnes avec clic-clac Plain pied  
 Jardin clôturé : 200 m<sup>2</sup> Terrasse 18 m<sup>2</sup>  
 Parking privé

**DESCRIPTIF DE LA LOCATION**

Mobilier : Contemporain Surface au sol totale de la location : 80 m<sup>2</sup>  
 Hall d'entrée et couloir : 21 m<sup>2</sup> Cuisine indépendante : 13 m<sup>2</sup>  
 Salle de bain : 4 m<sup>2</sup> Wc indépendant : 3 m<sup>2</sup>  
 Salle à manger : 9 m<sup>2</sup> Salon : 9 m<sup>2</sup>  
 Chambre 1 : 13 m<sup>2</sup> Chambre 2 : 9 m<sup>2</sup>  
 Nombre de Lits 140 : 1 Nombre de Lits 90 : 2  
 Lits équipés d'oreillers, traversins, couvertures, couettes, protège-matelas, alaises, sommiers tapissier  
 Clic-clac à lattes : 1 Lit bébé : 1  
 Chaise bébé : 1

**Equipement**

Batterie de cuisine : 6 personnes Hotte aspirante, Ventilation  
 Chauffage : EDF intégré dans toutes les pièces  
 Occultation pièces de nuit : Volets  
 Cuisinière-four, Micro-ondes, Réfrigérateur, Grille-pain, cafetière électrique, Cocotte-minute  
 Aspirateur, Fer / Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle  
 Tv couleur, Radio-Cd, Connexion Internet Wifi, Salon de jardin, Parasol, Barbecue sur pied

**SITUATION DE LA LOCATION**

A La sortie d'un Hameau  
 Exposition des pièces de jour : NE Exposition des pièces de nuit : SE  
 Ville la plus proche : THIVIERS 15 km Cabine téléphonique : 0.5 km  
 Gare Sncf la plus proche : LA COQUILLE Aéroport : 45 km  
 Autocars et taxis : 0,5 km Epicerie : 0,4 km  
 Supermarché : 0,8 km Centre commercial : 45 km  
 Medecin : 0,2 km Pharmacie : 0,4 km  
 Hôpital : 45 km Foire le jeudi  
 Cafés, Restaurants, Boucherie, Boulangerie, Pâtisserie, Tabac-Presses, Discothèque 30 km

